

Z U V E R M I E T E N

Ravensburg - am Marienplatz: schöne, voll
ausgestattete **Gastronomie mit Außenbereich**



Gastronomiefläche im Erdgeschoss mit Außenbestuhlung in guter Lage!

Diese traditionsreiche, gepflegte Liegenschaft liegt im Herzen von Ravensburg, im südlichen Bereich des Marienplatzes. Der gut eingeführte Gastronomiebetrieb wurde 2012 eröffnet. Zuvor wurden die Räume als Eiscafé genutzt.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Außenbestuhlung mit rund 50 Plätzen. Links des verglasten Eingangsbereiches bietet sich die Möglichkeit einer Außentheke bzw. eines Straßenverkaufs.

Der Gastraum mit ca. 80 Plätzen, ein behindertengerechtes WC und die Küche befinden sich im Erdgeschoß, die übrigen Nebenräume (WCs, Bier-/Weinkeller, Technik, ...) liegen im Untergeschoss.

Die komplette Ausstattung und das Inventar kann gegen Zahlung eines Ablösevertrags übernommen werden.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. TG-Stellplatz EUR **3.800,00**
zzgl. Nebenkosten und MwSt.

Kautions: 3 Kaltmonatsmieten
Maklerhonorar: 3,57 Kaltmonatsmieten inkl. MwSt.

Objekt-Nr. AH-0254-G
Anschritt: 88212 Ravensburg,
Marienplatz
Baujahr: ursprünglich aus dem
15. Jahrhundert – saniert!
letzte Modernisierung in 2012
Fläche: Gastraum ca. 220 m²
+ Nutzflächen ca. 110 m²
Sonstiges: Gaszentralheizung;
Die komplette Ausstattung und
das Inventar kann gegen
Zahlung eines Ablösevertrags
übernommen werden.

Bezug: nach Vereinbarung!
– auch kurzfristig möglich

Info-Tel. (0751) 370 678-12